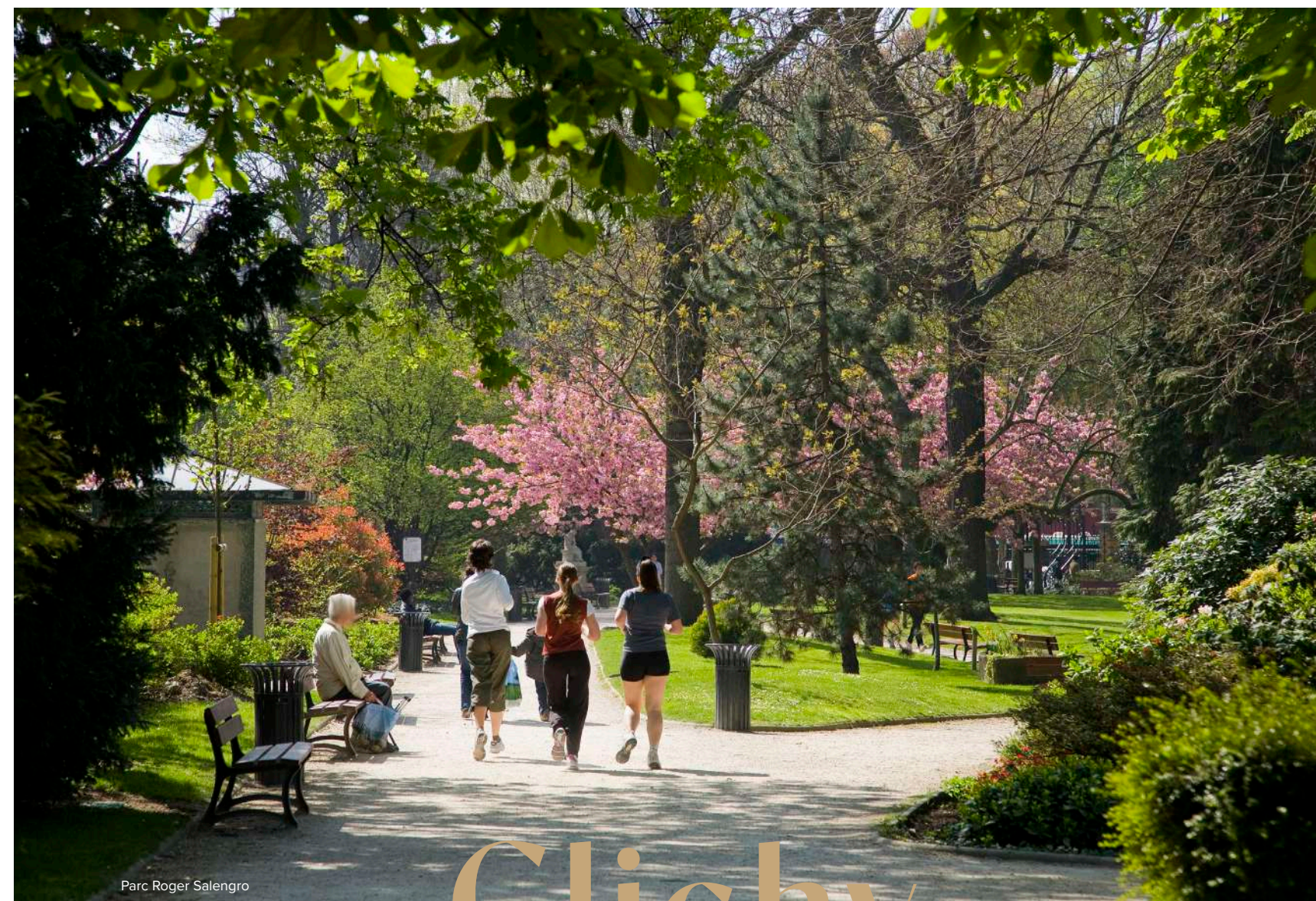


A large, light beige number '30' is rendered in a stylized, thin-lined font, serving as a background for the text. The '3' is composed of two curved segments, and the '0' is a single continuous curve.

Le **30** **M**

CLICHY | 92



Parc Roger Salengro

Clichy

L'ÉNERGIE D'UNE VILLE QUI INSPIRE

Bordée par la Seine et reliée à Paris par les lignes 13 et 14 du métro, Clichy séduit par sa vitalité et son accessibilité.

Pôle économique majeur, elle accueille le siège de grandes entreprises, mais aussi une vie locale riche et équilibrée.

Ville verte, Clichy offre de nombreux espaces de respiration : parcs urbains, promenades sur les berges, places arborées...

Elle cultive également une vie culturelle active avec théâtre, médiathèque, conservatoire, et de nombreux équipements pour les familles.

Clichy, c'est aussi l'esprit d'un village aux portes de Paris : une ambiance de quartier vivante, des marchés, des commerces de bouche, des cafés, des adresses gourmandes...

Autant d'atouts qui en font une destination prisée de ceux qui recherchent un cadre urbain agréable, à quelques minutes du 17^e arrondissement.



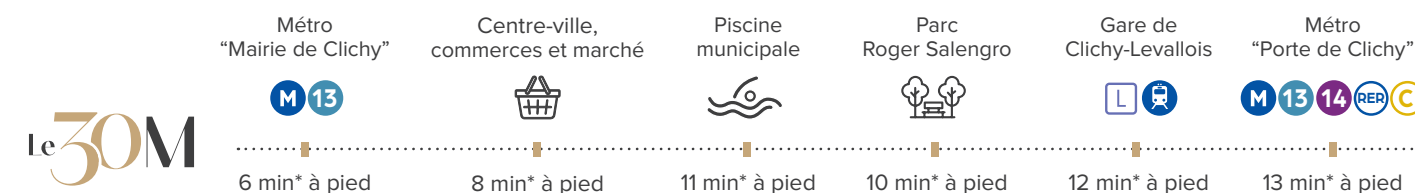
Palais de Justice de Paris
Porte de Clichy



Mairie de Clichy

« LE 30M », ENTRE VILLE ET QUIÉTUDE

À 450 m du métro Mairie de Clichy (ligne 13) et à seulement 750 m de la ligne 14 Porte de Clichy, « Le 30 M » bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle. Entre l'effervescence du nouveau quartier judiciaire parisien et la convivialité du centre-ville de Clichy, il s'inscrit dans un secteur en pleine transformation. Pensé pour conjuguer bien-être urbain et élégance contemporaine, ce programme de seulement 23 logements offre une adresse aussi pratique qu'intimiste, à deux pas de Paris.



Une silhouette SCULPTURALE

Son architecture contemporaine exprime une simplicité raffinée, rythmée par des lignes maîtrisées. Élégamment revêtu de pierre claire, ponctué de balcons et de jeux de volumes, «Le 30 M» s'intègre harmonieusement à son environnement.

Le soin apporté aux matériaux renforce l'âme du lieu :

- Pierre ton clair et ton foncé
- Menuiseries aluminium et serrureries métal gris foncé
- Toiture terrasse végétalisées

Tous ont été sélectionnés pour leur noblesse, leur résistance et leur esthétique, au service d'un projet durable. Une résidence pensée pour durer, conçue avec exigence et sens du détail.

UNE RÉSIDENCE INTIMISTE

Avec seulement 23 appartements, «Le 30 M» cultive une atmosphère sereine et confidentielle.

Ses logements, répartis sur 8 étages, sont desservis par un hall d'entrée unique depuis l'impasse Barbier.

Le mot de l'architecte

À l'angle des deux voies, dans un espace généreusement dégagé offrant une respiration rare en cœur de tissu urbain, "Le 30 M" plonge dans l'ouverture contextuelle, liberté de fusion au ciel, présence sans brutalité, jeu mesuré de courbes et de lignes pures.

Le programme superpose socle actif commercial et six niveaux d'habitation, surmontés d'un attique dégageant terrasses et végétation. La compacité volumétrique est volontairement soulignée par un traitement d'angle courbe assumé, souplesse formelle conférant au bâtiment une signature amène. Balcons en ellipse et loggias inscrites dans la masse viennent adoucir les angles, tout en offrant des prolongements extérieurs généreux.

Clarté des lignes horizontales, soulignées par les débords de bandeaux filants, horizontalité contrastant subtilement avec la sensualité curviligne: voilà l'écriture-équilibre entre rationalité constructive et expression plastique. Pertinence des matériaux: pierre crème, menuiseries sombres, garde-corps ajourés dialoguent avec la lumière en révélation de pleins et de vides.

Ancrage et ouverture, ordonnance rigoureuse et liberté d'expression, volonté d'habiter la Ville apaisée, où qualité d'usages s'allie à forme urbaine discrète mais assumée.

Eric Haour



À l'extérieur, UNE PIÈCE EN PLUS

Tous les appartements disposent d'un espace extérieur : balcon, loggia, terrasse... Aux derniers étages, les retraits offrent de vastes terrasses et un rooftop d'exception, avec vue dégagée sur le Sacré-Cœur. Un privilège rare en centre-ville, qui fait de chaque logement un lieu de vie lumineux, aéré, ouvert sur le ciel.





LA QUALITÉ COMME STANDARD

« Le 30 M » garanti un confort optimal à ses habitants grâce à la sélection de matériaux durables et au respect des exigences environnementales les plus récentes, conformément à la réglementation RE2020.

Un engagement concret pour un habitat plus responsable... et un quotidien plus agréable.

MATÉRIAUX DE STANDING

- Façade en pierre.
- Parquet en chêne, grande largeur (140 mm) dans les entrées, séjours, chambres et dégagements.
- Carrelage grand format (60x60) dans les salles de bains, les salles d'eau et les cuisines.
- Faïence murale grand format sur tous les murs à hauteur d'huissierie dans les salles de bains et les salles d'eau.
- Menuiseries extérieures aluminium.
- Balcons et terrasses privatives accessibles revêtus de dalles grains fins sur plots.

SÉCURITÉ RENFORCÉE

- Contrôle des accès par vidéophone et badge type Vigik®.
- Portes palières blindées munies d'une serrure 5 points A2P**.

CONFORT INTÉRIEUR

- Chape flottante avec interposition d'un isolant acoustique.
- Placards aménagés.
- Radiateurs sèche-serviettes dans les salles de bains et les salles d'eau.
- WC suspendus.
- Meuble-vasque dans les salles de bains, les salles d'eau et WC indépendants, miroir avec applique lumineuse, robinetterie GROHE®.
- Chauffage et production d'eau chaude par chauffage gaz.
- Double vitrage et volets roulants en aluminium avec coffre encastré à commande électrique.

Des intérieurs

**PENSÉS POUR LA VRAIE VIE,
DESSINÉS POUR LE PLAISIR**

« Le 30M » privilégie les appartements familiaux, aux plans fonctionnels et bien orientés, pour faire entrer un maximum de lumière naturelle.

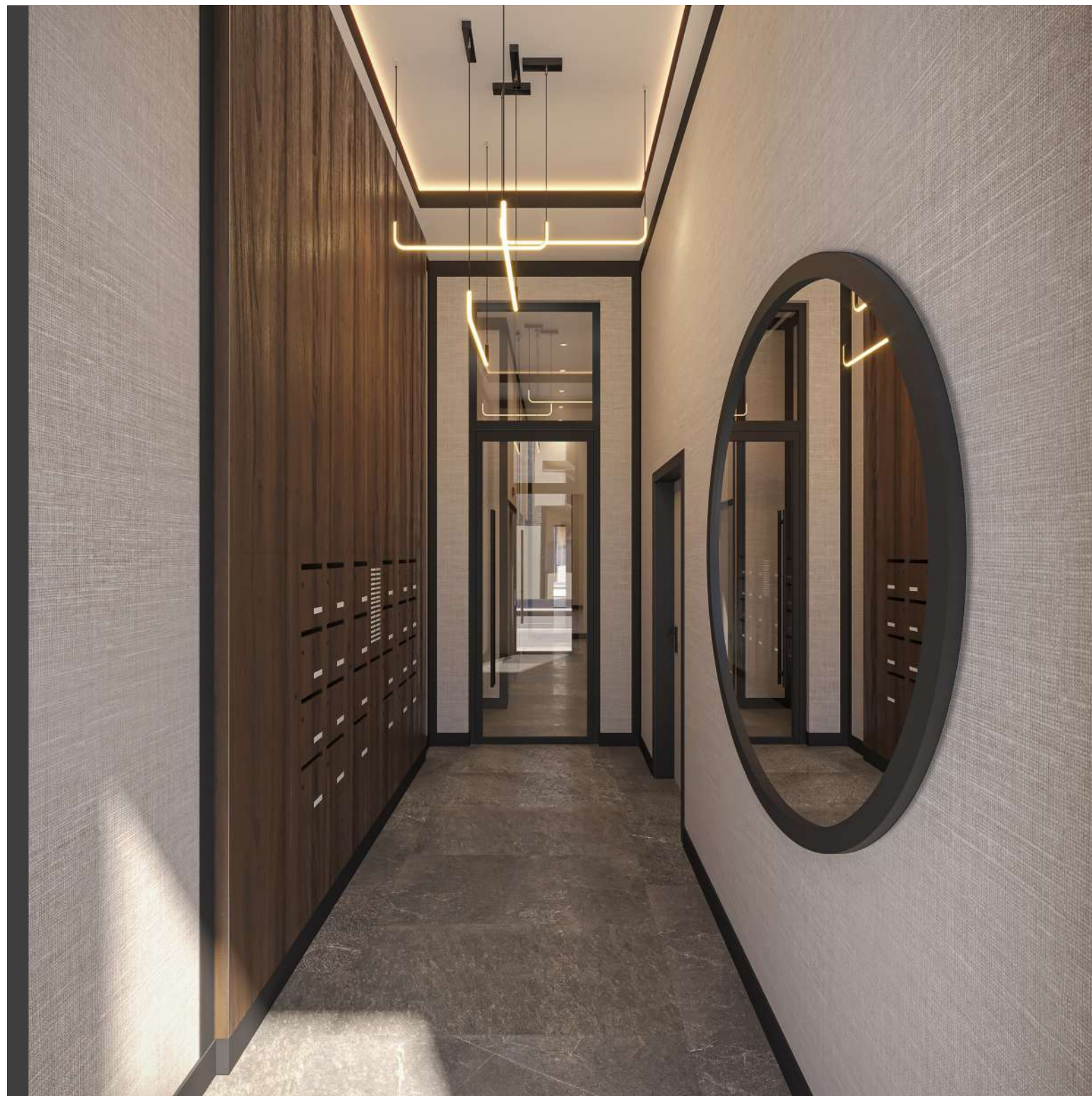
Chaque détail a été pensé pour simplifier le quotidien : ascenseur, local vélos, accessibilité PMR...

Une conception exigeante et pragmatique, fidèle à l'art de vivre selon Serpi.

Les parties communes

UNE PREMIÈRE IMPRESSION DURABLE

Dès l'entrée, « Le 30M » affirme sa signature. Le hall élégant, a été sobrement conçu par une architecte d'intérieur. De la qualité perçue au confort quotidien, elle a imaginé des espaces communs chaleureux et soignés, pensés pour accueillir les habitants avec douceur et distinction. Un parti pris esthétique qui se prolonge dans les parties communes, pour faire de chaque retour chez soi un moment agréable et rassurant.



Le mot de l'architecte intérieur

Chic et élégance spectaculaires.

La décoration du hall d'entrée, résolument Art Déco, joue sur une harmonie entre le bois sombre et l'effet lin du revêtement mural. Cernée de noir, la hauteur sous plafond de l'architecture s'en trouve magnifiée. Un lustre graphique illumine l'ensemble.

Harmony Beal



Le 30M



serpi-promotion.fr

38, avenue Hoche, 75008 Paris
RCS Paris 394 133 144 – SIRET : 394 133 144 000 60