
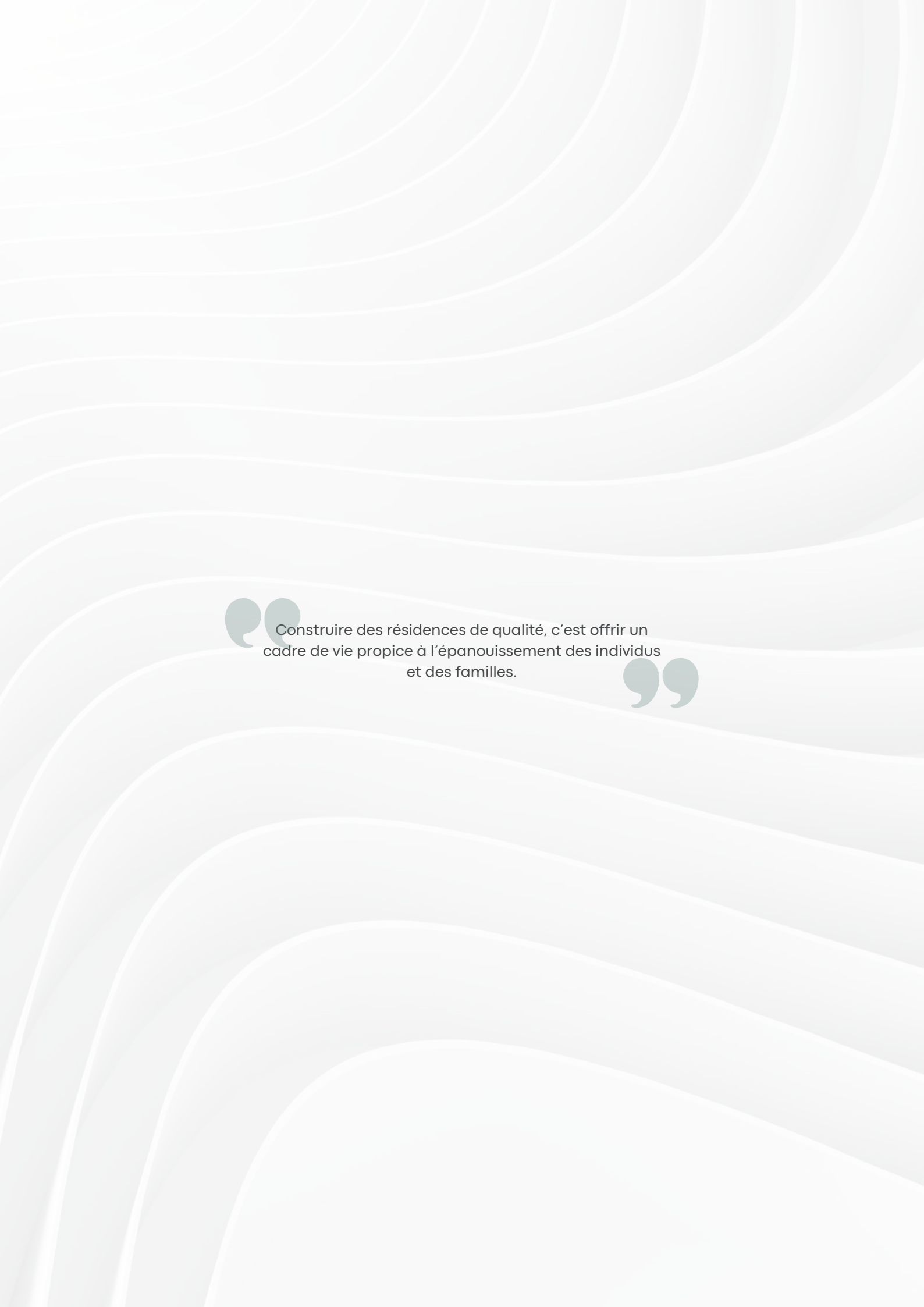


TAMARA



MONTLHÉRY





Construire des résidences de qualité, c'est offrir un
cadre de vie propice à l'épanouissement des individus
et des familles.

MONTLHÉRY

BIENVENUE À TAMARA – UN PROJET D'EXCEPTION À MONTHLÉRY




Une localisation stratégique

Situé au cœur du quartier résidentiel de Monthléry, le projet Tamara incarne la fusion parfaite entre modernité et élégance. Conçu pour répondre aux attentes d'une clientèle exigeante, ce programme immobilier propose des constructions sobres et contemporaines, alliant esthétique et fonctionnalité.

 En Voiture :

Monthléry se trouve à proximité de 4 grand axes :

- la N20 : Paris-Toulouse
- la Francilienne à proximité qui relie l'est et l'ouest de la région parisienne
- l'autoroute A 10 : Paris-Bordeaux
- l'autoroute A 6 : Paris-Lyon

 En bus :

De la Porte d'Orléans, prendre la ligne DM 151/DM 152

 En train :

Gare Tgv Massy : ligne de bus (DM 153 et 11) jusqu'à Monthléry

A partir de la gare de Lyon (environ 40 minutes) : Ligne n°14 jusqu'à Bibliothèque François Mitterrand puis RER C jusqu'à gare RER de St Michel sur Orge – ligne de bus (DM 10c, 11a et 11b) jusqu'à Monthléry.

A partir de la gare d'Austerlitz : Ligne C du RER jusqu'à gare RER de St Michel sur Orge – ligne de bus (DM 10c, 11a et 11b) jusqu'à Monthléry.

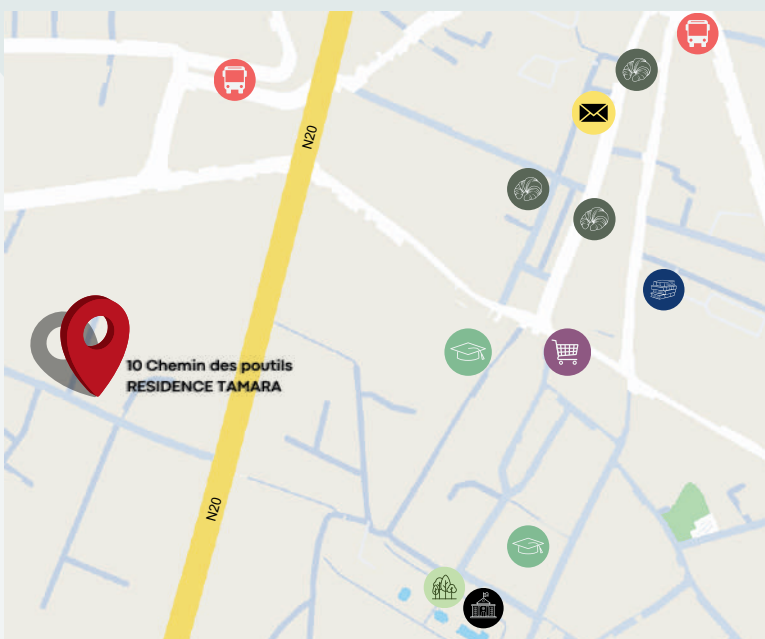
UN CADRE DE VIE AGRÉABLE

Un patrimoine historique remarquable, notamment avec la Tour de Monthléry et son riche passé médiéval.

Un environnement verdoyant avec de nombreux espaces naturels et des infrastructures sportives et culturelles variées.

Une offre de services de qualité : écoles, commerces, équipements publics, événements locaux.

À PROXIMITÉ...



Boulangerie



Supermarché



La Poste



Bibliothèque



Parc



École



Mairie



Bus



Confort RE2020, la maîtrise des dépenses énergétiques

La résidence est construite selon la réglementation RE2020 qui est pour vous la garantie d'une performance énergétique optimale par la diminution des consommations. Cette dernière implique plusieurs mesures dont une mise en œuvre très soignée avec des prestations irréprochables :

- > Typologie et orientation des bâtiments pour profiter pleinement de la lumière du jour et réduire les heures d'éclairage.
- > Qualité des matériaux de construction,
- > Performance de l'isolation afin d'assurer une étanchéité à l'air des bâtiments : double vitrage thermique et phonique avec aussi une attention particulière aux ponts thermiques,
- > Chauffage individuel



UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ET ÉPURÉE

Le projet Tamara se distingue par une architecture moderne et sobre, privilégiant des matériaux nobles et durables. Chaque logement est conçu pour optimiser l'espace et offrir une luminosité naturelle grâce à de grandes baies vitrées. Des lignes épurées, des façades élégantes et un aménagement soigné créent un lieu de vie à la fois fonctionnel et esthétique.

Des espaces extérieurs privés

Certains logements disposent de terrains privatifs ou de balcons, permettant aux résidents de profiter pleinement de leur environnement et d'une belle vue sur le paysage environnant.





PARTIES COMMUNES

- Ascenseur
- Résidence close et sécurisée
- Parking privatif en extérieur au sous-sol accessible par portail automatique contrôlé par télécommande
- SAS d'entrée avec contrôle d'accès
- Local à vélos

LES PRESTATIONS

Un intérieur raffiné et fonctionnel

- > Sol stratifié
- > Peinture blanche
- > Faïence murale salle de bains
- > Salle de bains équipée de baignoire ou receveur de douche selon plan
- > Fenêtres et portes-fenêtres larges, double vitrage, équipées de volets roulants

Des logements adaptés à tous les besoins. Que vous soyez à la recherche d'une maison individuelle ou d'un appartement, Tamara propose une diversité de typologies : des espaces allant de 1 à 3 pièces, avec des configurations flexibles et des finitions haut de gamme.





ENTRE CHARME HISTORIQUE ET DYNAMISME CITADIN

La ville offre des équipements sportifs et de loisirs de premier choix dont le fameux Autodrome de Linas-Montlhéry, largement plébiscité par les fans de vitesse.

Pour les familles, les établissements scolaires de qualité, sont également des atouts qui accordent petits et grands quant à la qualité de vie Montlhérienne.

La disposition privilégiée du territoire marquée par l'abondance des espaces verts traduit un bel équilibre entre ruralité et urbanisation.

Voilà pourquoi il fait si bon vivre à Montlhéry, d'autant plus à l'heure où la commune s'engage pleinement en faveur de l'environnement avec la création du Parc des Archers, le nouvel écrin de verdure, tout en préservant le confort de ses habitants.



ETABLISSEMENTS SCOLAIRES

L'école maternelle Mirablon
Parc Mirablon

L'école maternelle Joseph Kessel
20 boulevard Mouchy

L'école élémentaire Mirablon
15 rue des Archers

L'école de la Plaine
43 rue de la Plaine

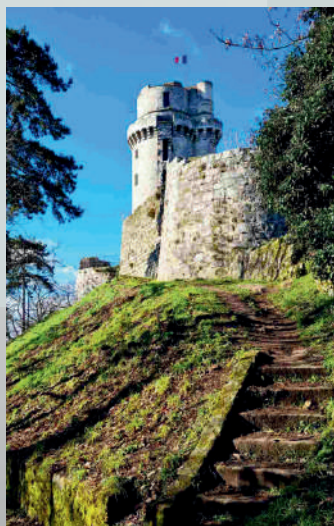
Collège Paul Fort
735 Rue de la Plaine

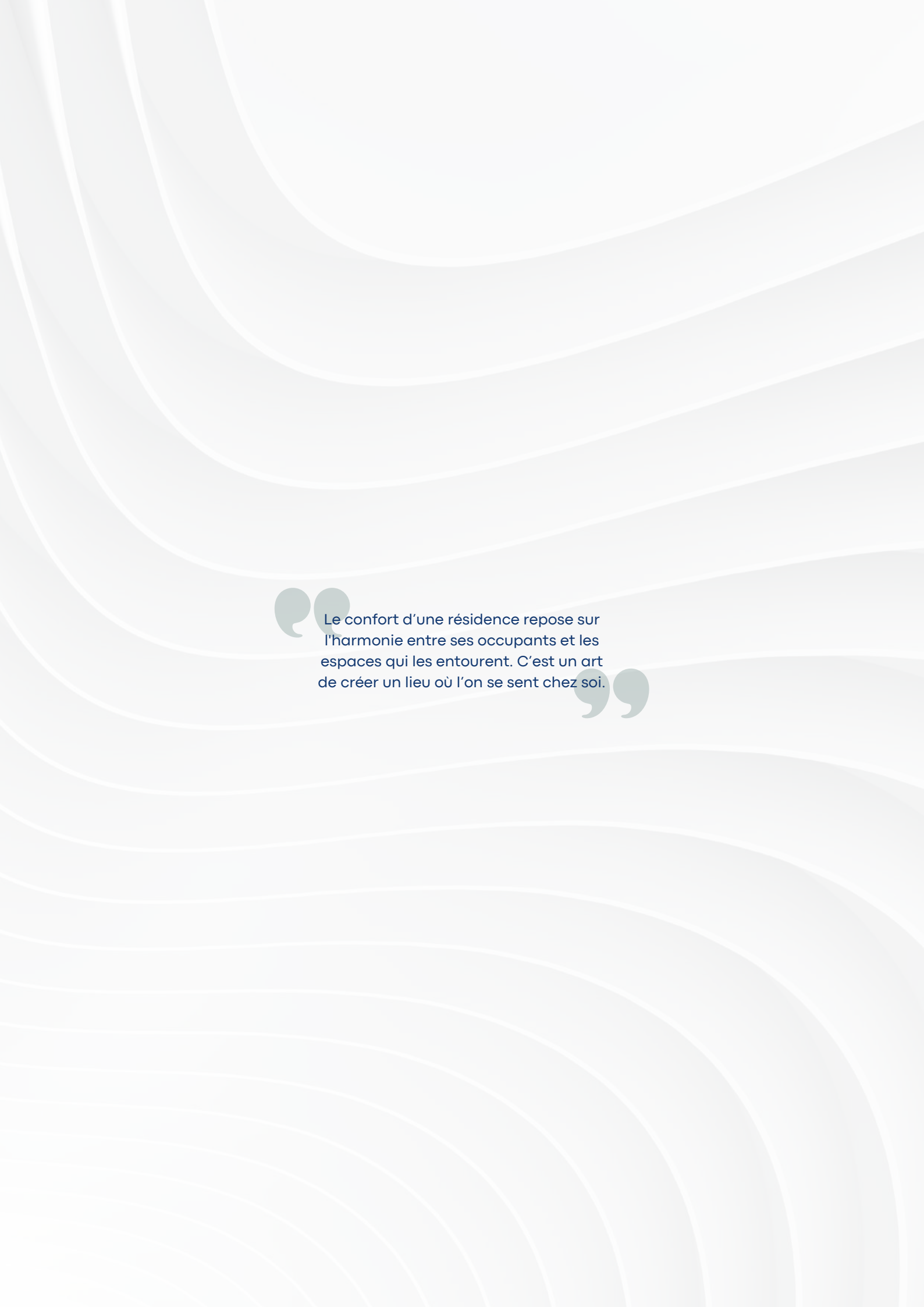
Collège privé Moreau
28 Grande Rue

Tour de Montlhéry

Marché de Montlhéry

Centre culturel Michel Spiral





Le confort d'une résidence repose sur
l'harmonie entre ses occupants et les
espaces qui les entourent. C'est un art
de créer un lieu où l'on se sent chez soi.



www.tas-promotion.fr

06 95 90 93 15

Contactez-nous

Faites de Tamara votre futur chez-vous !

Pour plus d'informations sur le projet ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter :

RCS D Evry 895403830. Document et illustrations non contractuels. Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble susceptibles d'adaptation.

Sources : (1) Site internet de la ville de Monthléry (2) Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo.