



RÉSIDENCE Le Fleury

SAINT-PIERRE-LES-NEMOURS

UNE VILLE SOUS LE SIGNE LA NATURE

Saint-Pierre- Les-Nemours

Depuis le paléolithique supérieur (entre 30 000 et 10 000 av. J.-C.), le site de l'actuel Saint-Pierre-lès-Nemours a été habité. Il fut très tôt un lieu privilégié, en bordure de forêt (l'ancienne forêt de Bierre – aujourd'hui dite de Fontainebleau) et de rivière, le Loing, véritable voie de communication entre les vallées de la Seine et de la Loire. Le lieu, à l'abri des crues et à proximité d'un gué, permettait la chasse et la pêche ainsi que la cueillette. Plus tard, ses prairies favorisèrent l'élevage, ses coteaux ensoleillés la culture de la vigne et les plateaux environnants, en bordure de la Beauce, le développement de l'agriculture. Un ensemble de facteurs propices à une implantation humaine et à son épanouissement, auquel s'ajoutait la présence de sources importantes (à Chaintréauville).

Le développement se fit ensuite des deux côtés de la rivière, sa partie la plus importante restant celle des pentes de la rive gauche. Des sarcophages datant probablement de l'époque mérovingienne, mis au jour en 1895 et en 1956, montrent que le site de Saint-Pierre fut à l'origine de l'agglomération nemourienne. Il porta d'ailleurs, au cours des âges, diverses appellations, qui rappellent l'étymologie du nom : Nemausus, Nemus, Nemoracum. Puis, au commencement du XIII^e siècle, il fut érigé en paroisse et une église y fut édifée, Saint-Père de Nemox, consacrée plus tard officiellement à Saint-Pierre par le pape Alexandre III, et qui fut dite alors : *Ecclesiam de Nemosio*, ce qui la désignait comme l'église de la communauté tout entière. Un établissement monastique, l'abbaye de la Joie-lès-Nemours, y avait été fondé, tandis que la cité prenait de l'importance et qu'un château y était érigé par les seigneurs locaux, en bordure de la rivière, près du gué,



Centre équestre de la commanderie de Saint-Pierre-lès-Nemours



L'église saint-Pierre-Saint Paul.



Ecole Clos Saint-Jean.



L'Hôtel de Ville.



EPHAD et maisons de retraite.

UNE VILLE SOUS LES SIGNES DE L'EAU ET LA NATURE



Saint-Pierre-lès-Nemours est dans la petite région agricole dénommée le « Pays de Bière et Forêt de Fontainebleau », couvrant le Pays de la Bière et la forêt de Fontainebleau. En 2010, l'orientation technico-économique de l'agriculture sur la commune est diverses cultures (hors céréales et oléo protéagineux, fleurs et fruits).

Si la productivité agricole de la Seine-et-Marne se situe dans le peloton de tête des départements français, le département enregistre un double phénomène de disparition des terres cultivables (près de 2 000 ha par an dans les années 1980, moins dans les années 2000) et de réduction d'environ 30 % du nombre d'agriculteurs dans les années 2010. Cette tendance se retrouve au niveau de la commune où le nombre d'exploitations est passé de 10 en 1988 à 5 en 2010. Parallèlement, la taille de ces exploitations augmente, passant de 68 ha en 1988 à 71 ha en 2010.



Paysage Saint-Pierre lès-Nemours.



La gare SNCF Transilien de Nemours Saint-Pierre.



Centre nautique.



Centre socioculturel



Médiathèque

Des prestations de qualité qui vous offrent confort et tranquillité



Environnement

- Architecture contemporaine.
- Jardins privés.
- Distribution des appartements privilégiant l'espace et la lumière.
- Appartements agrémentés de balcons, terrasses et jardins privés.
- Parkings en sous-sol de la résidence.

Confort

- Sols des entrées, séjours, cuisines en carrelage
- Sols des chambres et dégagements en parquet.
- Sols des salles de bains, wc et salles d'eau en carrelage.
- Chauffage électrique. RE 2020.



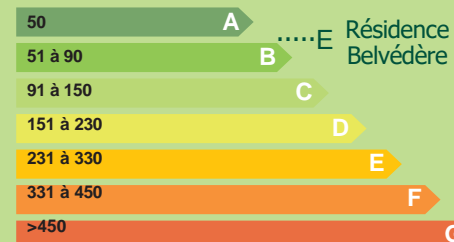
- Vasques et bandeaux lumineux dans les salles de bains selon plans.
- Robinetterie mitigeuse.
- Sèche-serviettes dans les salles de bains.
- Prises téléphoniques et TV dans toutes les chambres et séjours.
- Chapes flottantes acoustiques.

Sécurité

- Porte d'accès au sas d'entrée de l'immeuble en acier thermolaqué.
- Contrôle d'accès par digicode et vidéo-portier.
- Porte d'entrée des appartements avec serrure 3 points.
- Volets roulants dans toutes les pièces, munis d'un système de blocage au rez-de-chaussée.

Étiquette énergétique en kWh/m²/an

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Notre savoir-faire devient votre savoir vivre



Promoteur-Constructeur, implanté en Ile-de-France depuis plus de 15 ans, TAS PROMOTION a acquis et consolidé un savoir-faire incontesté dans le domaine de l'immobilier destiné aux particuliers.

Entouré des meilleurs partenaires en termes d'architecture et de construction, TAS PROMOTION construit et commercialise près de 600 logements par an.

Sensible à la qualité de l'environnement et d'un habitat parfaitement intégré, ses fondateurs ont donné le ton à chacune des réalisations du groupe.

Le savoir-faire est ainsi à l'image du savoir vivre où le moindre détail, minutieusement étudié, est choisi pour le plus grand bien-être des résidents.

Avec nous, vous investissez dans la durée.



Une facilité et une rapidité d'accès à Paris

PAR LA ROUTE :

La ville est située à 80 kilomètres de Paris et à 17 Km de Fontainebleau. Elle est desservie par l'autoroute A6 (sortie 15 au nord et sortie 16 au sud). L'aéroport d'Orly est rejoint depuis l'A6 par l'A86.

PAR LE TRAIN :

La gare SNCF de Nemours-Saint Pierre située sur la ligne Paris Clermont-Ferrand rejoint Paris Gare de Lyon en un peu moins d'une heure. Nemours bénéficie des Pass Navigo et Imagin'R (zone 5).

PAR LE BUS :

5 lignes du réseau urbain de bus (Transdev) relient la gare SNCF, la gare routière et le centre ville.



Résidence le Fleury
24 Rue de Larchant

TAS PROMOTION

Tél.: 01 60 86 95 92 - www.tas-promotion.fr

E-mail : contact@tas-promotion.fr