



LES  
**BELCROISÉES**

---

L'élégance  
à la rencontre  
des avenues



Un jardin secret au cœur de la résidence



Des espaces à vivre  
prolongés par l'extérieur, en toute saison

#### LA RÉSIDENCE

- Parking en sous-sol
- Ascenseur
- Local vélos et poussettes en rez-de-chaussée
- Porte d'entrée de la résidence équipée d'un interphone à défilement des noms et lecteur Vigik®
- Menuiseries extérieures en PVC avec double vitrage isolant et volets roulants motorisés
- Les jardins disposent d'une clôture et haies séparatives

#### LES APPARTEMENTS

- Portes palières anti-dégondage équipées de serrure 3 points
- Parquet contrecollé dans les pièces à vivre
- Escaliers bois dans les duplex
- Carrelage en grès émaillé de dimensions 60 x 60 cm dans les cuisines, salles de bain et salles d'eau
- Salles de bain et salles d'eau équipées de faïence toute hauteur, d'un meuble vasque avec miroir, d'un bandeau lumineux et d'un sèche-serviettes.
- WC suspendus
- Chauffage et production d'eau par pompe à chaleur collective avec appoint électrique

## Habiter l'angle parfait entre ville et sérénité

À l'angle de l'avenue du 8 Mai 1945 et de l'avenue Robert, au Perreux-sur-Marne, Les Belcroisées s'imposent avec douceur comme une nouvelle signature urbaine.

Elle accueille 43 appartements répartis sur trois étages, largement ouverts sur l'extérieur, tandis qu'en attique, l'architecture se retire avec élégance pour offrir au dernier étage de vastes terrasses.

L'architecture, d'inspiration classique, dialogue naturellement avec le tissu environnant, tandis que son implantation soigneusement pensée confère à l'ensemble une présence majestueuse.

Les façades s'animent d'un jeu subtil entre ouvertures, balcons en saillie, pierre et enduit aux

teintes douces, dessinant un rythme résolu urbain.

Chaque appartement prolonge l'art de vivre vers l'extérieur, entre pergolas végétalisées et terrasses ouvertes, dans une intimité préservée.

Au cœur de la résidence, le jardin paysager apporte une respiration verte et, depuis les étages, de lointaines perspectives apaisantes.

Entièrement close, rythmée de merisiers et de pommiers en fleurs, Les Belcroisées distillent une atmosphère poétique et apaisante, à quelques pas des bords de Marne.



# Le Perreux-sur-Marne

## Vivre entre ville et nature

Nichée sur les bords de Marne, Le Perreux-sur-Marne cultive un art de vivre recherché, entre vitalité urbaine et douceur résidentielle.

La ville séduit d'abord par la richesse de ses infrastructures scolaires, de la maternelle au lycée, complétées par de nombreux établissements privés et publics favorisant un parcours éducatif de qualité pour les familles.

Côté culture, le Perreux propose une programmation dynamique portée par son centre culturel, son conservatoire de musique, de danse et d'art dramatique, ainsi que plusieurs médiathèques et équipements dédiés à la création.

La vie sportive y est tout aussi active : complexes sportifs, gymnases, stades, clubs nautiques sur la Marne, tennis, piscine et nombreuses associations contribuent à un quotidien rythmé et équilibré.

Parfaitement connectée à la capitale, la commune bénéficie d'un réseau de transports performant avec le RER E, les lignes de bus et un accès rapide aux grands axes routiers, facilitant les déplacements vers Paris et tout l'Est francilien.

**Mais Le Perreux, c'est aussi une relation privilégiée à la nature.**

Les promenades le long des quais de Marne, les parcs, les squares et les voies vertes offrent de véritables respirations au cœur de la ville.

Chaque semaine, les marchés alimentaires animent les quartiers avec leurs étals colorés, leurs produits frais et leur convivialité, renforçant encore ce sentiment de village vivant et authentique.

## Adresse de la résidence

169, Avenue du 8 Mai 1945 / 1 bis, rue Robert - Le Perreux-sur-Marne



## Les accès

- Groupe Scolaire Jules Ferry à 9 min à pied
- École maternelle de Lattre de Tassigny à 8 min à pied
- Centre culturel des bords de Marne à 8 min à pied
- Bords de Marne à 5 min à pied
- Supermarché à 6 min à pied
- Mairie à 14 min à pied
- Ligne de bus 114 à 1 min à pied
- Gymnase de la Gaité à 9 min à pied
- Gare RER A Neuilly-Plaisance à 8 min à pied
- Gare RER E Nogent-Le Perreux à 9 min à vélo
- Accès A86 à 10 min

Une réalisation

