



Retrouvez nos programmes immobiliers sur  
**www.corempromotion.com**

INFOS & RESERVATIONS  
**01 84 23 05 10**  
24/24 - 7/7 Appel non surtaxé



lien vidéo



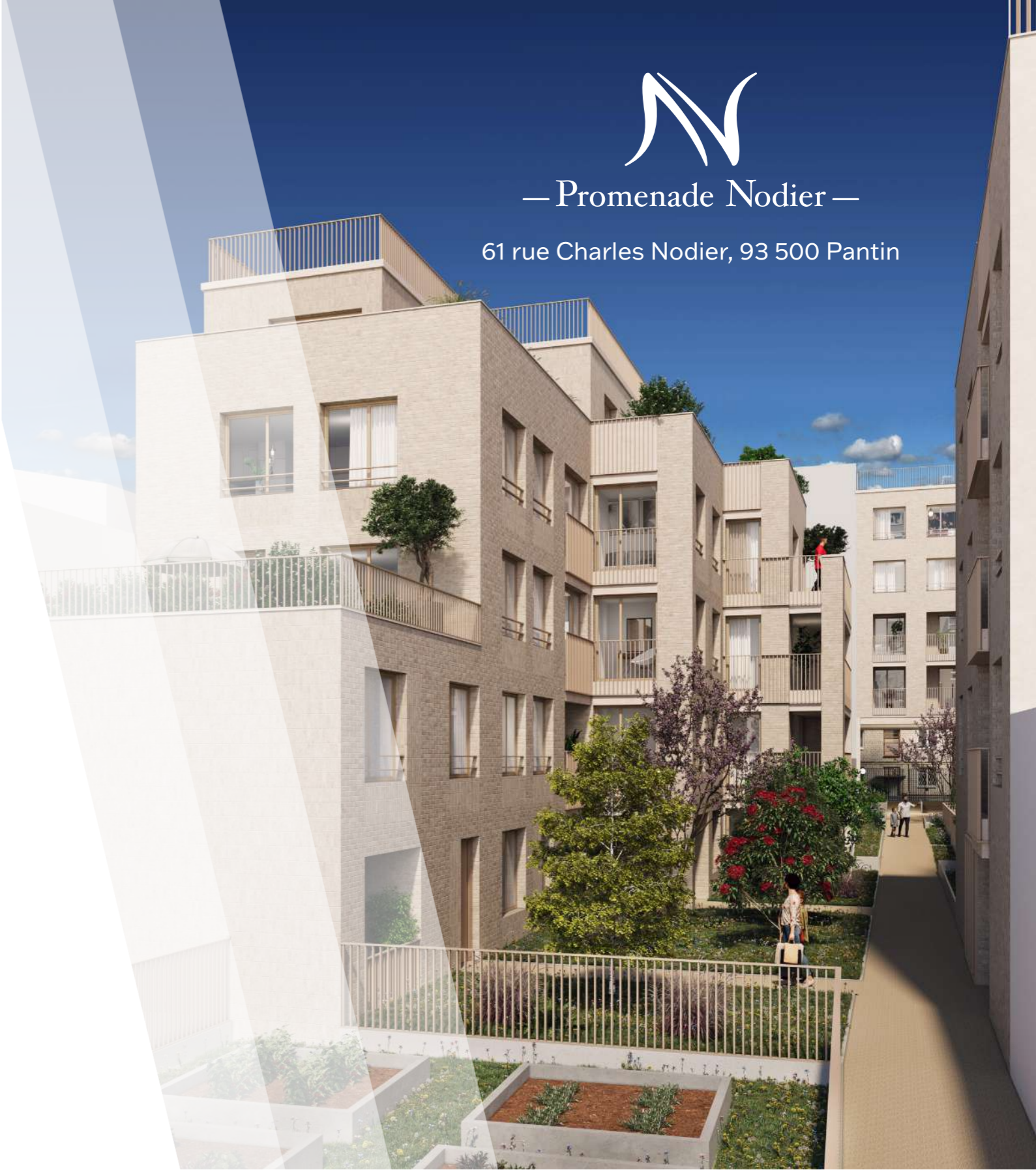
lien LinkedIn

Visuels non contractuels, à titre indicatif. Le visuel final du programme immobilier sera significativement identique à celui présenté. Des différences visuelles minimales seraient éventuellement susceptibles d'intervenir notamment pour des raisons techniques. Les prestations seront conformes aux notices descriptives. Crédits photo : Ville de Pantin, Google Photos. TVA à taux réduit de 5,5% sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies III 2° du Code Général des Impôts soient remplies. Renseignements et conditions disponibles sur simple demande. SCCV Pantin Rue Charles Nodier : 100 664 093 R.C.S. - Perspectiviste : Florian Beauvois - Studio 81 - IMP : Groupe Morault / France - Fev. 2026



— Promenade Nodier —

61 rue Charles Nodier, 93 500 Pantin

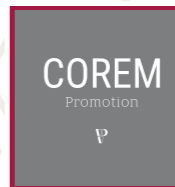


Groupe POVATAJ - 1 rue Sainte-Mère Teresa, 60110 Amblainville



GROUPE  
POVATAJ

La construction à votre image



la promotion immobilière, au cœur de vos projets

COREM

Promotion



Présente en Île-de-France et Hauts-de-France depuis 2014, **Corem Promotion** vous accompagne tout au long de votre projet immobilier. Notre expertise permet de vous proposer des résidences uniques, parfaitement intégrées dans leur environnement et offrant des prestations de qualité.

À cheval sur les communes de Méru et Amblainville dans l'Oise, à la frontière de l'Île-de-France, le siège social de Groupe POVATAJ et de **Corem Promotion** se déploie sur plus de **27 hectares de terrain**. Cette implantation innovante est à la fois un ensemble de bureaux sur **7 700 m<sup>2</sup>** et un site industriel de **40 000 m<sup>2</sup>** qui rassemble toutes les filiales du Groupe.

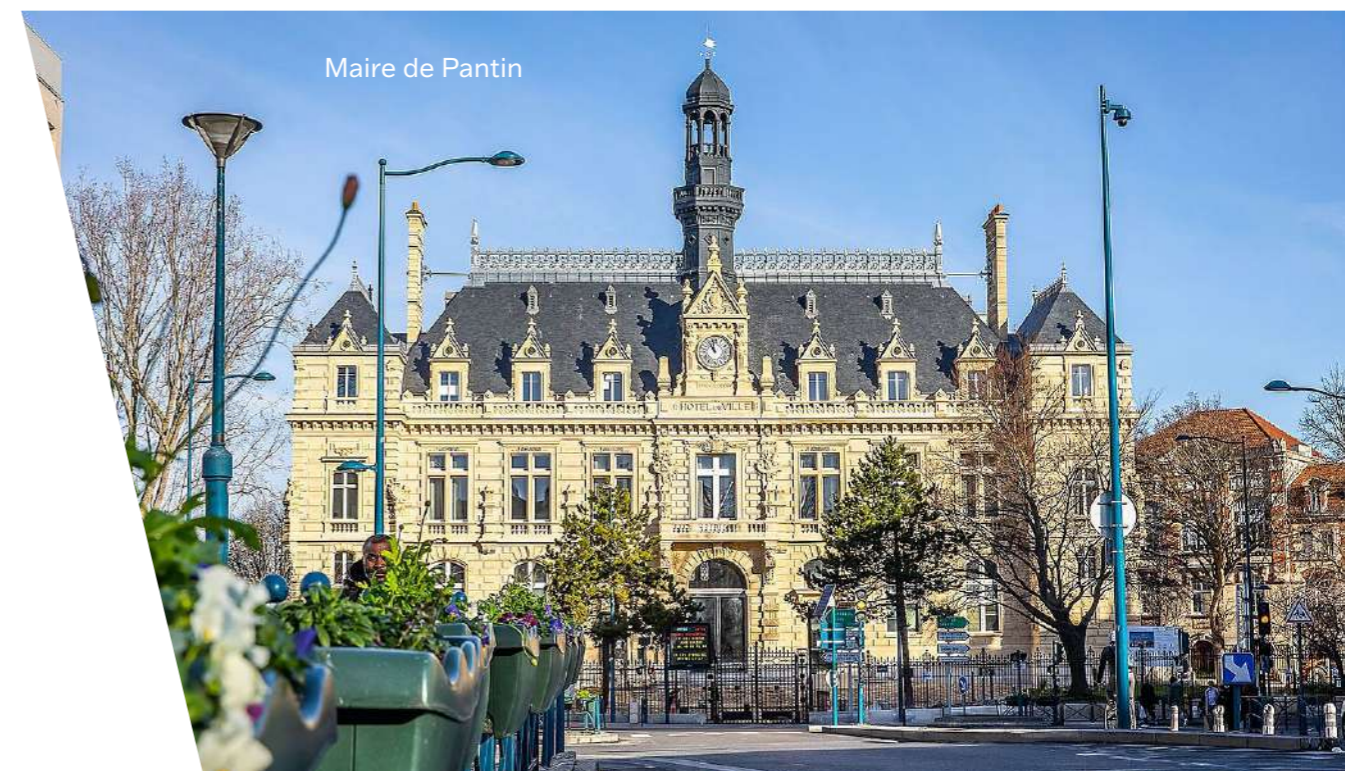


Le Groupe est aujourd'hui le résultat d'une expertise construite autour de professionnels et de spécialistes qui excellent dans différents secteurs de la construction.

Pour mener à bien ses projets, Groupe Povataj peut compter sur le savoir-faire de Cobat Constructions, Appel Matériaux, Prémurs Prédalles de France, Povimmo, CCP Environnement, 10 Fers Serrurerie, Armatures de France, TLP, Povarent... et bien sûr **Corem Promotion**.

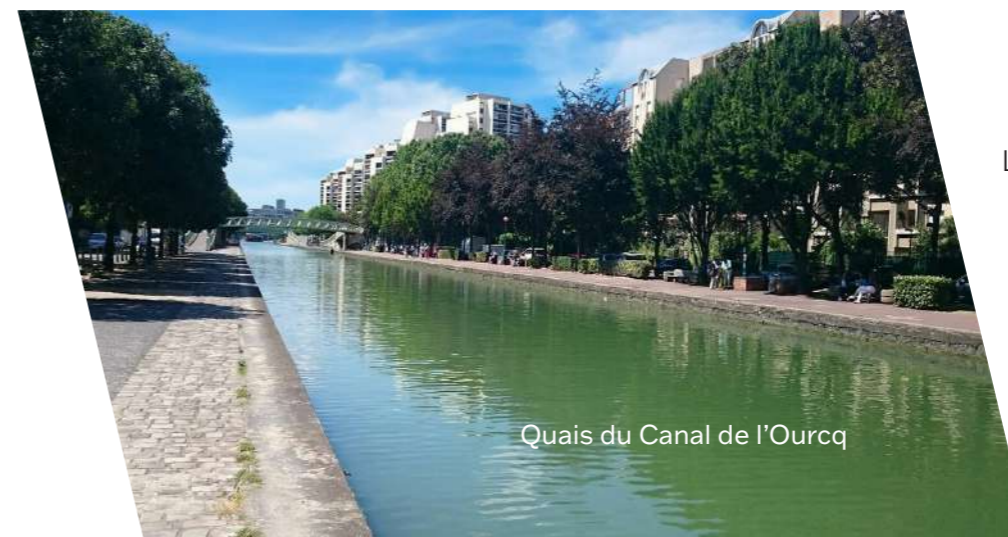
## Pantin : le confort de la proximité

**Limitrophe de Paris (Nord-Est), Pantin est une commune dynamique, bénéficiant d'une excellente desserte en transports en commun.**



Mairie de Pantin

La Gare RER, située à proximité de la mairie, ainsi que la ligne de métro, rendent aisément accessibles tous les équipements publics, et de nombreux lieux de découvertes. À deux pas du Parc de la Villette, de la Philharmonie de Paris et de la Cité des Sciences & de l'Industrie, l'offre culturelle et de loisirs est particulièrement riche. Grâce à cette localisation stratégique, la ville allie accessibilité, dynamisme urbain et qualité de vie aux portes de Paris.



Quais du Canal de l'Ourcq

Le Canal de l'Ourcq traverse la ville de Pantin et offre quelques moments de détente et de plaisir grâce à ses rives aménagées.

## D'une rue à l'autre, votre résidence

### CÔTÉ IMPASSE DES 7 ARPENTS

Au cœur de la résidence, une venelle arborée relie la rue Charles Nodier à l'impasse des Sept Arpents, offrant un cheminement agréable et intuitif au sein de l'îlot et de ses espaces extérieurs : jardins privatifs en rez-de-chaussée, balcons et terrasses plein ciel. Un jardin partagé prolonge l'expérience pour offrir un vrai lieu de rencontre et de détente.



### CÔTÉ RUE CHARLES NODIER

La façade se distingue par un jeu de plaquettes posées à l'horizontale et à la verticale, associé à un béton lasuré qui lui confère profondeur, rythme et élégance. Les lignes sobres sont subtilement animées par des balcons aux garde-corps en serrurerie fine, offrant une lecture légère et harmonieuse des volumes.



## Une venelle pensée comme une promenade privée

Cette sente piétonne invite à la promenade en toute tranquillité.

Un chemin paysagé relie les rues de la résidence, ouvrant un souffle nouveau. Il laisse entrer la lumière et fait naître des instants de convivialité.



Seulement 30 logements, du studio au 5 pièces duplex



Exemple d'agencement : T4



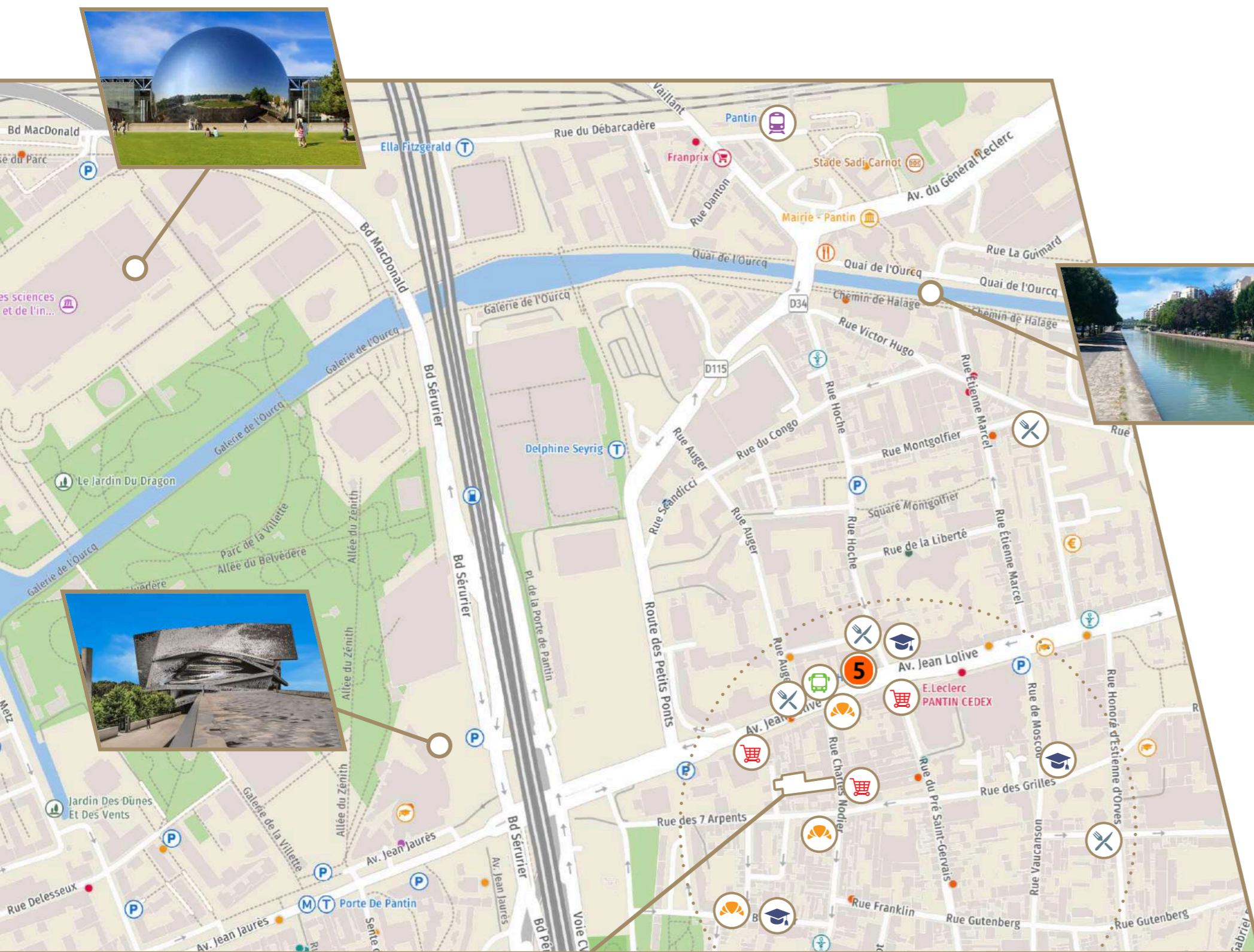
Les salles d'eau et salles de bains sont habillées d'un carrelage et d'une faïence assortis, tandis que les pièces de vie bénéficient d'un parquet, offrant une finition soignée, durable et élégante. Pour un confort et une sécurité renforcés, chaque logement est équipé d'une porte palière A2P à 5 points, garantissant une sérénité optimale au quotidien.

(1) Les prestations seront conformes aux notices descriptives

Des intérieurs lumineux, des grandes baies vitrées ouvertes sur des espaces extérieurs.



## Votre résidence en cœur de ville



A quelques minutes seulement, le centre de Pantin offre un accès rapide et permanent aux lignes de bus 151 et 170, ainsi qu'aux Noctiliens N13 et N41, garantissant une mobilité optimale à toute heure. Cette desserte est complétée par le RER E (Chelles, Porte Maillot, la Défense...) et la ligne 5 du métro (Gare du Nord, République, Bastille, Gare d'Austerlitz...)



RER E, Gare de Pantin : vous permet de rejoindre la Porte Maillot en 12 minutes, ou la Défense en 15 minutes.



Arrêt de bus Hoche (lignes 75, 330 & Noctilien N45) à 3 minutes à pied.



Métro ligne 5 station Hoche, à 3 minutes à pied.



Commerce alimentaire, à 4 minutes à pied.



Boulangeries & points chauds.



Écoles publiques : maternelle, élémentaire, primaire, collège.



Restaurants.

La situation avantageuse de la résidence **Promenade Nodier** permet des déplacements faciles et rapides à pied, à vélo ou en transports en commun. Des écoles, infrastructures sportives, grandes surfaces, médiathèque, crèches et espaces verts facilitent le quotidien.

Accès rue Charles Nodier

Accès Impasse des 7 arpents

