



stay'n

Le bon endroit, au bon moment  Stains



édito

Chez Stay'n, nous croyons que le vrai luxe, c'est de vivre mieux.

Dans un logement lumineux, accessible, bien situé. Au cœur d'un quartier qui change et qui respire. Vous êtes à deux pas de Paris, dans une résidence bien pensée, où chaque détail a été imaginé pour améliorer votre quotidien.

Que vous achetiez pour la première fois, pour votre famille, ou pour investir sereinement, **Stay'n a été conçu pour vous. Et surtout, pour durer.**





le quartier

**À Stains, tout bouge.
Et c'est le bon moment
pour en profiter.**

Stay'n s'installe dans un quartier en pleine renaissance, où le quotidien devient plus fluide, plus simple, plus agréable.

Commerces, écoles, bus, RER D, métro 13, et bientôt le Grand Paris Express : ici, la ville se vit à pied... ou s'explore en quelques stations.

Vous êtes à 15 minutes de Paris, dans un environnement qui gagne en valeur, en visibilité et en confort de vie.

**Un emplacement stratégique, pour
habiter ou investir avec confiance.**





l'architecture

Un lieu qui a du caractère... mais aussi de la douceur.

Avec ses lignes contemporaines et ses matériaux élégants, Stay'n signe une résidence ancrée dans son époque. Les façades en briques, les toitures en zinc, et les volumes aérés offrent une silhouette moderne qui s'intègre parfaitement à son environnement. Pensée pour durer, la résidence combine style et fonctionnalité, avec un vrai soin porté aux détails architecturaux et aux entrées soignées.

les intérieurs

Dès l'entrée, on ressent l'espace, la lumière, la fluidité.

Stay'n propose des appartements pensés pour la vraie vie, avec des séjours ouverts, des cuisines fonctionnelles et des pièces baignées de lumière naturelle.

Des prestations modernes, conformes aux dernières normes, garantissent un confort durable et des économies d'énergie. Que vous viviez seul, en couple ou en famille, chaque mètre carré a été réfléchi pour vous simplifier la vie.

Et vous donner l'envie de rester.



les extérieurs

Un balcon pour prendre l'air, une terrasse pour déjeuner au soleil, lire ou simplement respirer...

Chez Stay'n, chaque appartement s'ouvre sur un espace extérieur privé. De quoi prolonger votre intérieur dès les beaux jours, et profiter d'une vraie sensation de liberté au quotidien.

Les orientations ont été étudiées pour maximiser la lumière et préserver votre intimité.

Parce que vivre bien, c'est aussi pouvoir vivre dehors.






pinson
 Le bon endroit, au bon moment — Stains

BAT A


valbon
 Le bon endroit, au bon moment — Stains

BAT B


césaire
 Le bon endroit, au bon moment — Stains

BAT C

plan de masse

Un cœur végétal, en pleine ville.

Stay'n se développe autour d'un jardin intérieur, avec stationnements sécurisés et commerces en pied d'immeuble. **Un îlot de calme, une bulle de confort.**



©ÉTÉ 79

Stay'n réunit tout ce que l'on attend d'un logement neuf moderne : confort, sécurité, connectivité, et économies d'énergie.



Chauffage collectif gaz



Local vélos
et ascenseur



Fibre optique



Résidence close
et sécurisée



Parking en sous-sol sécurisé

Et surtout : TVA réduite à 5,5 %,
soit jusqu'à 35 000 € d'économies pour votre projet.

**Que vous achetiez pour vous ou pour louer,
Stay'n vous offre un cadre fiable, serein et bien équipé.**

prestations

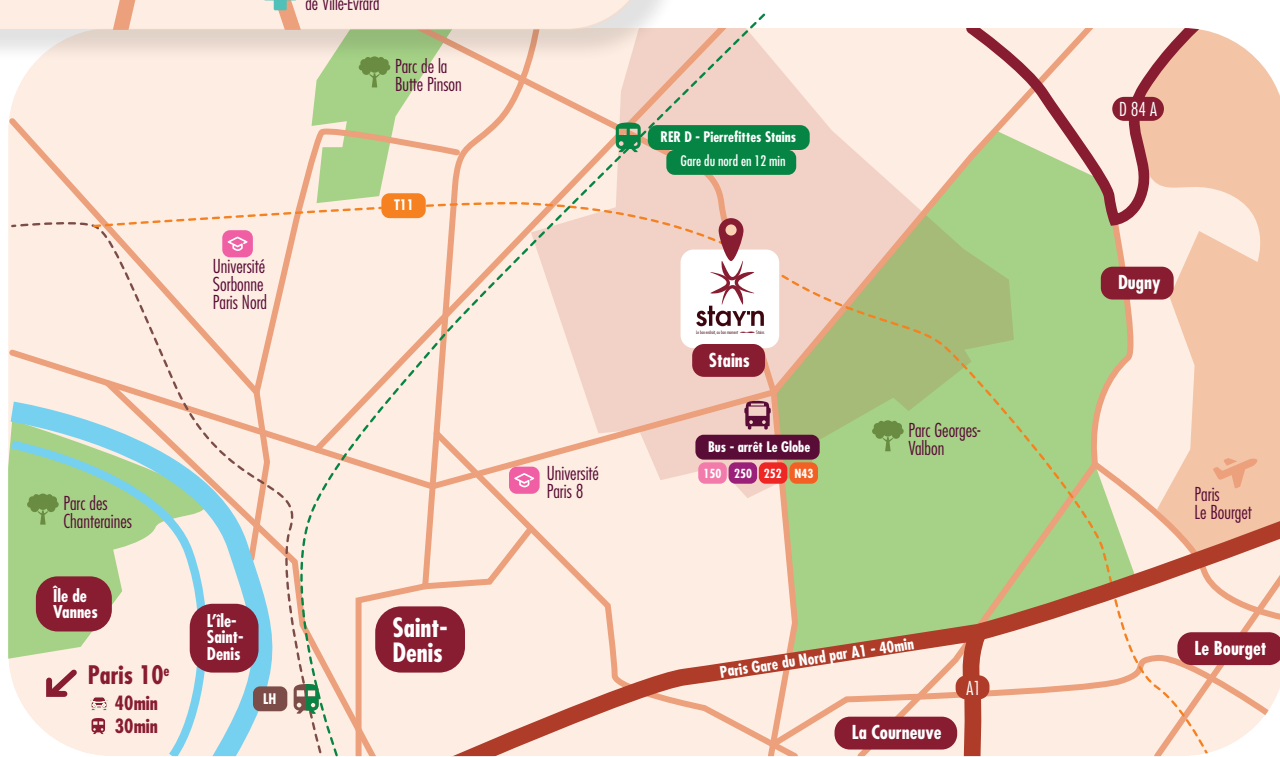
accès & mobilité

**Située au cœur d'un réseau multimodal,
la résidence Stay'n bénéficie
d'une accessibilité remarquable.**

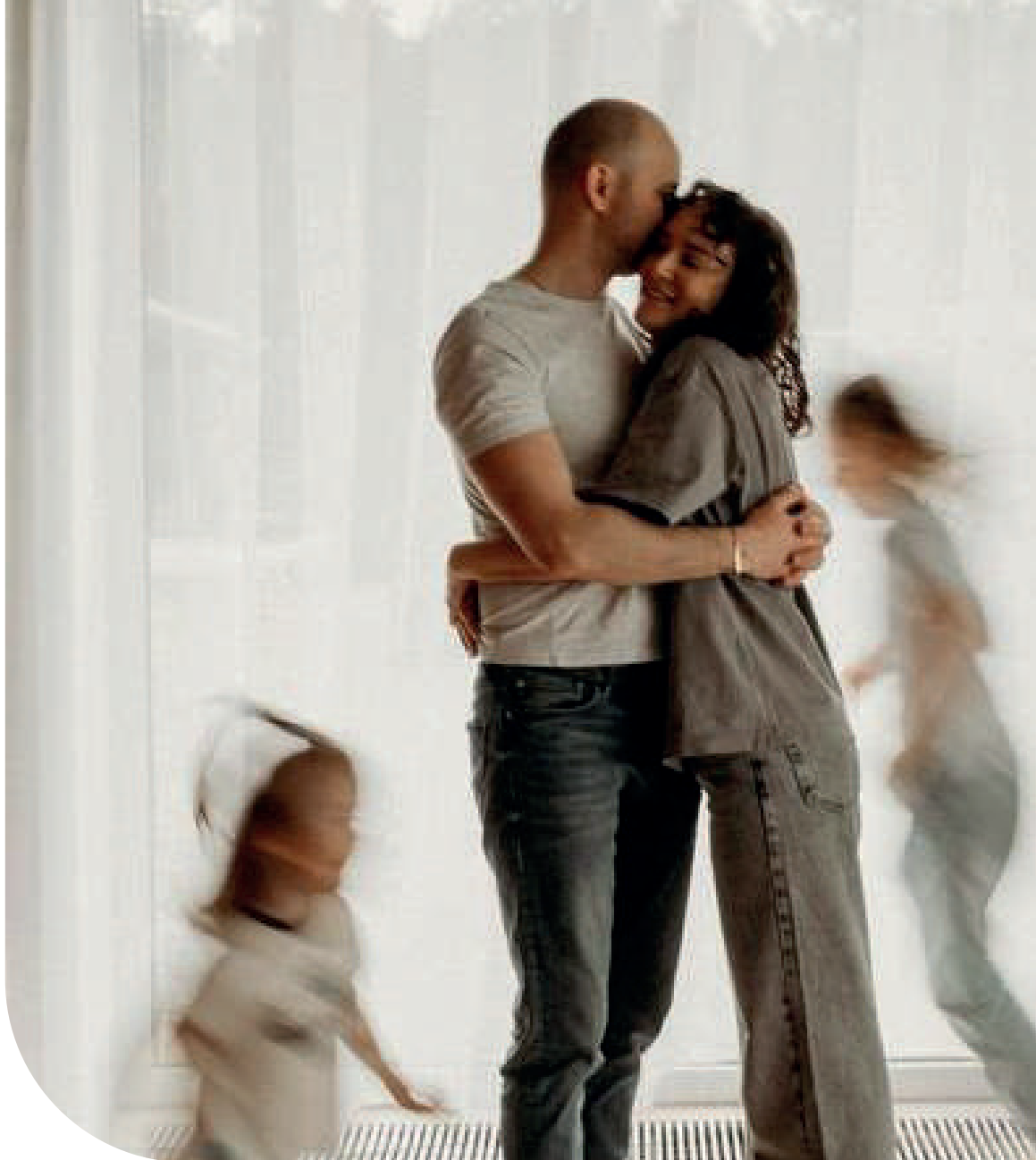
Métro 13, RER D, bus en pied d'immeuble,
et bientôt la ligne 16 du Grand Paris Express :
le centre de Paris, les bassins d'emploi,
les zones d'études ou de loisirs sont à portée de main.

**Ici, vous êtes connecté à tout, sans sacrifier
le confort d'un quotidien apaisé.**

**Un vrai atout pour vivre
ou investir durablement,
dans une ville tournée vers l'avenir.**



pourquoi Stay'n ?



Une résidence **à taille humaine**,
à l'architecture élégante



Des appartements **lumineux**,
bien conçus, avec **extérieurs**



Un **quartier central**,
en pleine transformation



La **TVA à 5,5 %**
pour acheter malin



L'**éligibilité PTZ**
pour devenir enfin propriétaire



Des prestations **modernes**
et **durables**

Une adresse connectée, proche de Paris Stay'n coche toutes les cases d'un investissement intelligent, qu'il soit personnel ou patrimonial.

Un choix sûr, concret, et à votre portée.

Pour tous les profils

Que vous soyez jeune actif, à la recherche de votre premier achat, famille en quête d'espace, ou investisseur avisé, Stay'n vous propose un bien qui vous ressemble.

Des T2 prêts à louer ou à emménager, des T3/T4 et T5 familiaux avec balcon, terrasse, et toujours, des prestations soignées dans un environnement sécurisé.

Grâce à la TVA réduite, aux solutions de financement possibles, et à un quartier en plein essor, Stay'n devient le projet de tous les possibles.

Il ne reste plus qu'à choisir.

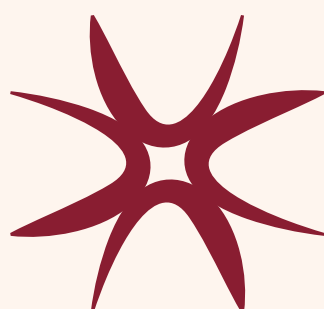


l'acteur du projet


CD Link Promotion, société familiale spécialisée dans l'immobilier neuf en Île-de-France, se distingue par son engagement à offrir des logements de qualité, pensés pour répondre aux attentes de ses futurs occupants. L'accent est mis sur le client, avec un accompagnement personnalisé à chaque étape du projet.

L'objectif est de concevoir des espaces de vie alliant esthétique, confort et respect des normes environnementales actuelles. Chaque réalisation représente une opportunité de proposer des solutions sur-mesure, en parfaite harmonie avec l'environnement local et dans une optique de durabilité, tout en plaçant l'humain au centre de chaque projet.

www.cdlink-promotion.fr



stay'n

Le bon endroit, au bon moment  Stains

Espace de vente :

7-11 avenue Marcel Cachin, 93240 Stains

01 46 05 33 90 – contact@ozimmo.fr

www.stayn-stains.fr

Scannez le QR code pour en savoir plus

